

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ บ้านพฤษา 8 (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้ พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญคือ

- ลักษณะภูมิประเทศ
- ทรัพยากรดิน
- คุณภาพน้ำ
- การใช้น้ำ
- การใช้ไฟฟ้า
- การกำจัดขยะมูลฝอย
- การระบายน้ำ
- การคมนาคม
- การป้องกันอัคคีภัย
- สุนทรียภาพ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤษา 8 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัทพฤษา เรียว เอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ตรวจวัดเดือนกันยายน 2566) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
2. ทรัพยากรดิน	- บริเวณส่วนที่จัดเป็นพื้นที่จัดสวนตามแปลน	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการดูแลบริเวณส่วนที่จัดเป็นพื้นที่จัดสวนตามแปลนให้มีความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- บริเวณแนวรั้วกำแพงรอบเขตโครงการ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการดูแลบริเวณแนวรั้วกำแพงรอบเขตโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วไประบบ	- ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วไประบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สูบกากตะกอนออกจากส่วนบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 2 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการกำกับให้ผู้พักอาศัยสูบกากตะกอนออกจากส่วนบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของแปลงที่พักอาศัยอย่างสม่ำเสมอ	
	- กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันของแปลงที่พักอาศัย	- ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุก ๆ 1 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการกำกับให้ผู้พักอาศัยกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันของแปลงที่พักอาศัยอย่างสม่ำเสมอ	
	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TS - Fat, Oil & Grease - TKN - FCB - Residual Chlorine	- ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณพื้นที่โครงการในเดือนกันยายน 2566 ผลการทดสอบพบว่า pH, BOD, TSS ,Oil and Grease ,TKN และ Sulfide มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ที่ดินจัดสรรประเภท ก) สำหรับ Residual Chlorine, FCB, TS และ Settleable Solids ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
3. คุณภาพน้ำ(ต่อ)	- คุณภาพน้ำในคลองมหาสวัสดิ์	- pH - BOD - DO - TSS - FCB	- ทุก ๆ 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองมหาสวัสดิ์ในเดือนกันยายน 2566 พบว่า pH, BOD และ DO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (แหล่งน้ำประเภทที่ 4) สำหรับ TSS และ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
	- ท่อระบายน้ำเข้า-ออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำเข้า-ออก จากระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพพร้อมใช้งานทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- พื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	- สภาพดี - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้มีความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจสอบการแตกรั่วซึมของท่อเส้นประปาตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ตรวจสอบน้ำบาดาล (ถ้ามีการใช้)	- ตรวจวัดตามคุณภาพ พ.ร.บ. น้ำบาดาล พ.ศ. 2520	- ปีละ 1 ครั้ง จนกว่าจะยกเลิกการใช้น้ำบาดาล	- ปัจจุบันการให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาสามพรานครอบคลุมถึงพื้นที่โครงการแล้ว จึงยกเลิกการใช้น้ำบาดาล และมีการวางท่อขยายเขตจ่ายน้ำไปยังพื้นที่โครงการ	
5. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการสนับสนุนให้ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และทำการตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
6. การกำจัดขยะมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยภายในโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการกำชับให้ผู้พักอาศัยทำการดูแลบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ห้องพักมูลฝอยรวม 2 จุด	- กลิ่น และทัศนียภาพ - ความสะอาด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการไม่มีห้องพักขยะมูลฝอยดังกล่าว แต่บ้านพักอาศัยแต่ละแปลงมีการจัดเตรียมถังขยะมูลฝอยโดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้อาศัยเอง ทั้งนี้ ในการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในหมู่บ้าน จะดำเนินการเก็บขนขยะโดย อบต. ลานตากฟ้าเป็นประจำทุกวันพุธ	
7. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำเพื่อลดการสะสมของตะกอนดินทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- เครื่องสูบน้ำภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการไม่มีเครื่องสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ทั้งนี้ การระบายน้ำจะเป็นการระบายออกทางท่อ Overflow และกรณีต้องเพิ่มอัตราการระบายน้ำ โครงการจะทำการประสานทาง อบต. ลานตากฟ้า เพื่อจัดหาเครื่องสูบน้ำมาช่วยในการระบายน้ำ	
	- ปริมาณน้ำทิ้งที่ปล่อยออกสู่คลองมหาสวัสดิ์	- ควบคุมปริมาณน้ำทิ้ง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการควบคุมปริมาณน้ำทิ้งที่ปล่อยออกสู่คลองมหาสวัสดิ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
8. การคมนาคม	- สันชะลอความเร็ว	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลสันชะลอความเร็วให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
9. การป้องกันอัคคีภัย	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการดูแลหัวรับน้ำดับเพลิงหัวรับน้ำดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวกตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
10. สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

3.1 ลักษณะภูมิประเทศ

บริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของแปลงจัดสรรที่ดิน จำนวน 809 แปลง โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ยังคงเป็นที่นา พื้นที่เกษตรกรรม และหมู่บ้านข้างเคียง ได้แก่ หมู่บ้านพฤษภา 4 ซึ่งโครงการได้ให้ความสำคัญกับสภาพธรรมชาติ โดยจัดให้มีสวนสาธารณะขนาดใหญ่ภายในพื้นที่โครงการ มีการจัดสวนหย่อม และมีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โล่งว่าง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

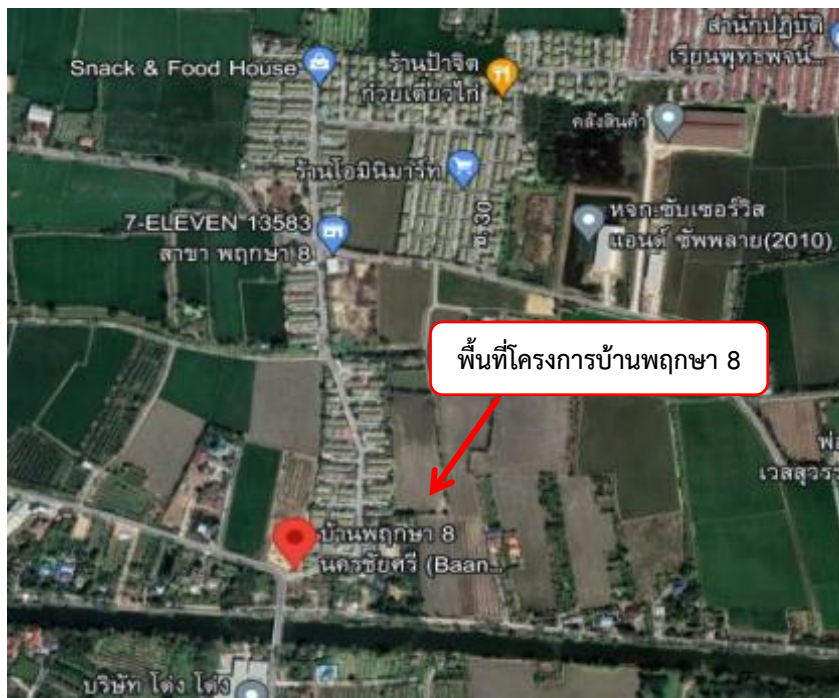
- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ สวนหย่อม และสวนสาธารณะภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ
- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน
- ดูแลรักษา ตรวจสอบสภาพเขื่อนกันดินและรั้วรอบแนวเขตโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงอยู่เสมอ

3.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน

ปัจจุบันพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นคอนกรีต และบริเวณพื้นที่ว่างจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ จัดสวนหย่อมและปลูกหญ้าคลุมดินในส่วนที่ว่าง นอกจากนี้ โครงการมีการสร้างแนวเขื่อนกันดินเป็นตัวช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่แหล่งน้ำ และมีการก่อสร้างแนวรั้วกำแพงคอนกรีตสูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ จึงสามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้

3.3 คุณภาพน้ำ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤษภา 8 (ระยะดำเนินการ) บริษัทพฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีการกำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณโครงการ บ้านพฤษภา 8 (PK8) ทุก 4 เดือน จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TS, TKN, TSS, Settleable Solids, FCB, Sulfide, Residual Chlorine และ Oil and Grease และจุดที่ 2 บริเวณคลองมหาสวัสดิ์ มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, FCB และ DO ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการเพื่อนำมาวิเคราะห์ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ตรวจวัดเดือนกันยายน 2566) โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 น้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง และจุดที่ 2 บริเวณคลองมหาสวัสดิ์ แสดงดังรูปที่ 3.2 และรูปที่ 3.3



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ



รูปที่ 3.2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.3 จุดเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณคลองมหาสวัสดิ์

3.3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition, 2017 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ และการรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD ₅ และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane Electrode
3	TSS	Dried at 103-105 degree Celsius
4	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric
5	Residual Chlorine	Iodometric
6	Settleable Solid	Volumetric
7	Oil and Grease	Partition-Gravimetric
8	TKN	Macro Kjeldahl
9	TS	Dried at 103-105 degree Celsius
10	FCB	MPN Test Method
11	DO	Azide modification

3.3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ บ้านพฤษา 8 (ระยะเปิดดำเนินการ) บริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง จุดที่ 2 บริเวณคลองมหาสวัสดิ์ (ตรวจวัดเดือนกันยายน 2566) แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

โครงการบ้านพฤษา 8 (ระยะเปิดดำเนินการ)
ของบริษัท พฤษา เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ตรวจวัดเดือนกันยายน 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'44.3"N 100°14'07.3"E จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 633525.3557927334 y (northing) 1527313.1425609395

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/1}	LOQ ^{/2}	คุณภาพน้ำ	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดิน จัดสรรประเภท ก ^{/4}	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				28 ก.ย. 66		
pH	-	-	-	7.2	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	2	5	12	≤ 20	≤20 mg/L
TSS	mg/L	5	20	3	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	ND ^{/3}	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
Residual Chlorine	mg/L	-	-	< 0.010	-	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	5.4×10 ⁻³	-	ไม่ได้กำหนด
TS	mg/L	-	-	465	-	ไม่ได้กำหนด
Settleable Solids	mL/L	-	0.1	< 0.1	-	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	3	19	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ^{/3}	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ^{/1} = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{/2} = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^{/3} = ND ; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้้น้อยกว่า LOD)

^{/4} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดิน
จัดสรร พ.ศ. 2564

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ต่อ)

โครงการบ้านพฤษา 8 (ระยะเปิดดำเนินการ)
ของบริษัท พฤษา เรย์ลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ตรวจวัดเดือนกันยายน 2566

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°48'39.4"N 100°14'07.3"E จุดที่ 2 บริเวณคลองมหาสวัสดิ์

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด: x (easting) 633524.6276775342 y (northing) 1527160.5949394016

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ	มาตรฐานคุณภาพ น้ำในแหล่งน้ำ ประเภทที่ 4 ³	เกณฑ์กำหนด ในรายงาน
				28 ก.ย. 66		
pH	-	-	-	7.3	5-9	ไม่ได้กำหนด
DO	mg/L	-	-	6.9	≥ 2.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	2	-	4	≤ 4.0	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	4	-	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	2.3×10	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹ = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

² = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาววิชุดา ขายเกตุ : เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ ว-131-จ-0002
นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม ว-131-ค-2690
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/4}	LOQ ^{/5}	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง			มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้ง จากที่ดินจัดสรรประเภท ก ^{/2}
				ม.ค. 66	พ.ค. 66	ก.ย. 66	
pH	-	-	-	7.4	7.4	7.2	5.5-9.0
BOD	mg/L	2	5	19	< 5	12	≤ 20
TSS	mg/L	1	3	20	28	3	≤ 30
Oil and Grease	mg/L	1.0	3.0	ND ^{/1}	ND ^{/1}	ND ^{/1}	≤ 20
Residual Chlorine	mg/L	-	-	< 0.010	0.136	< 0.010	-
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	6.1	ND ^{/1}	5.4×10 ³	-
TS	mg/L	-	-	473	388	465	-
Settleable Solids	mL/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-
TKN	mg/L	1	3	29	31	19	≤ 35
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ^{/1}	ND ^{/1}	ND ^{/1}	≤ 1.0

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ^{/4}	LOQ ^{/5}	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณคลองมหาสวัสดิ์			มาตรฐานคุณภาพน้ำใน แหล่งน้ำประเภทที่ 4 ^{/3}
				ม.ค. 66	พ.ค. 66	ก.ย. 66	
pH	-	-	-	7.7	7.5	7.3	5-9
DO	mg/L	-	-	13.1	4.9	6.9	≥ 2.0
BOD	mg/L	2	-	4	4	4	≤ 4.0
TSS	mg/L	1	3	25	6	4	-
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	1.7×10	ND ^{/1}	2.3×10	-

หมายเหตุ ^{/1} = ND ; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

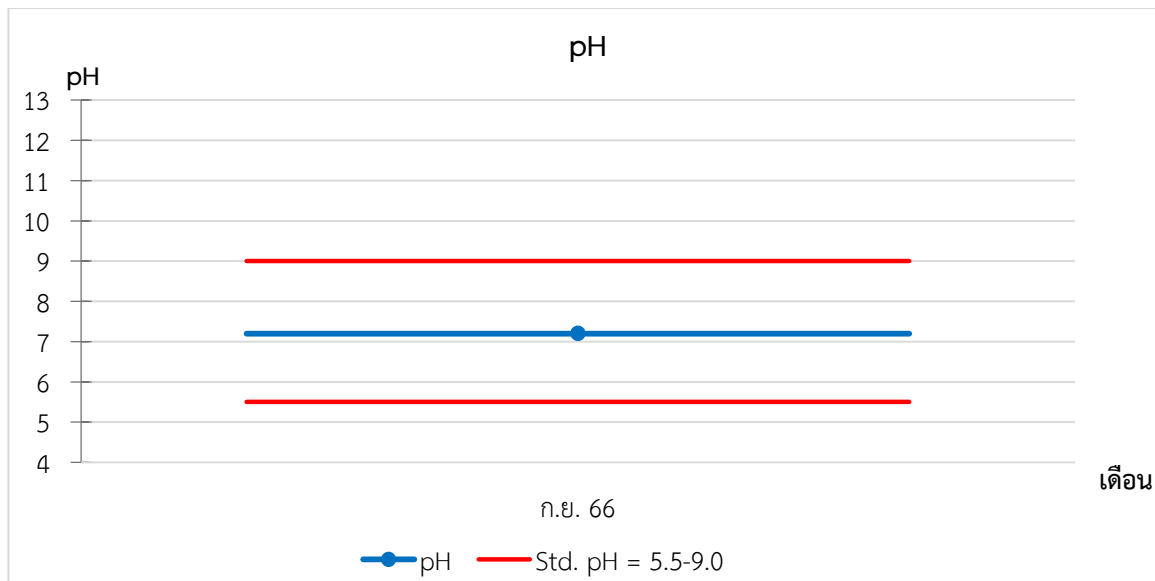
^{/2} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทั้งจาก
ที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564

^{/3} = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

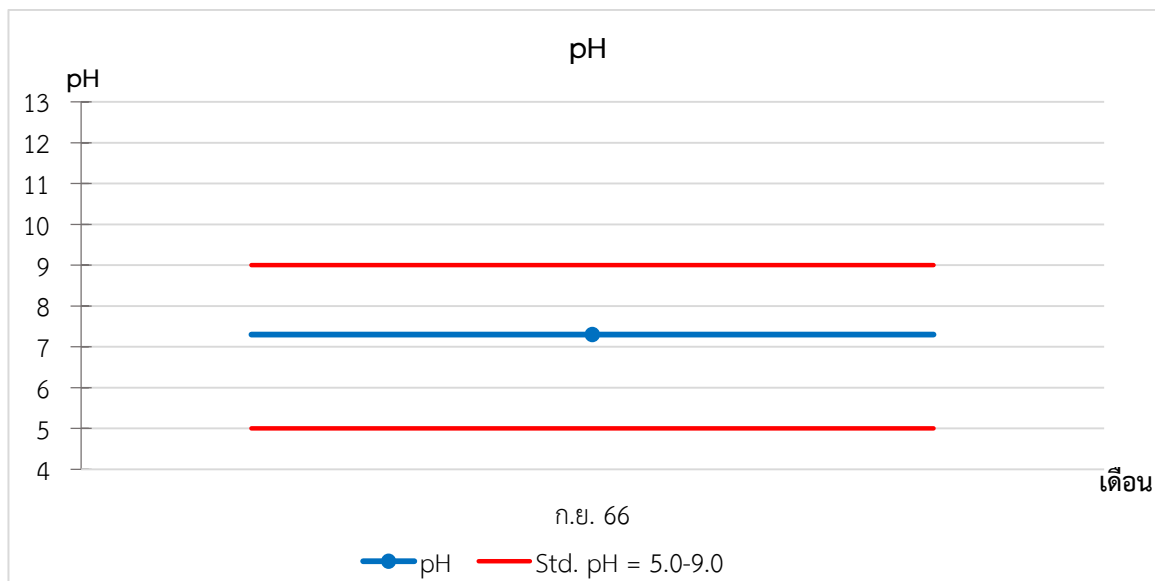
^{/4} = Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

^{/5} = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

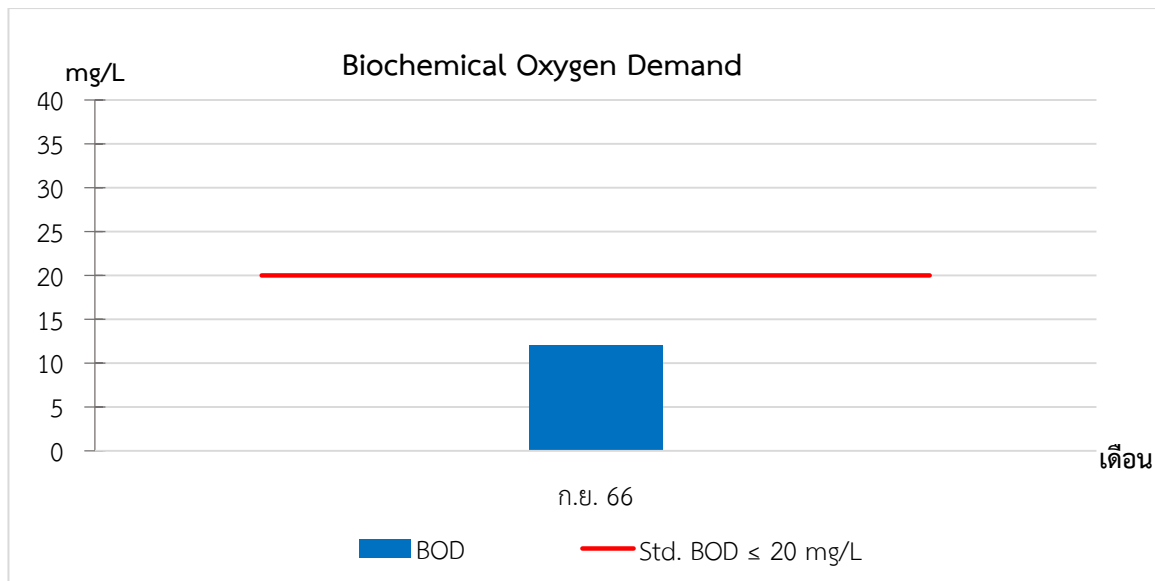


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

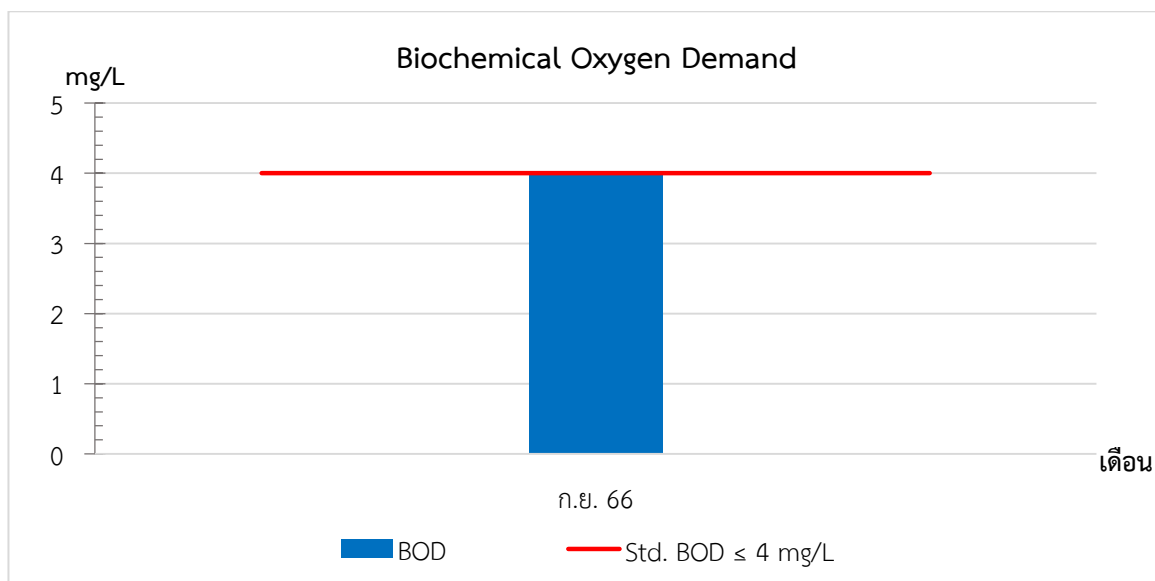


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 บริเวณคลองมหาสวัสดิ์

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

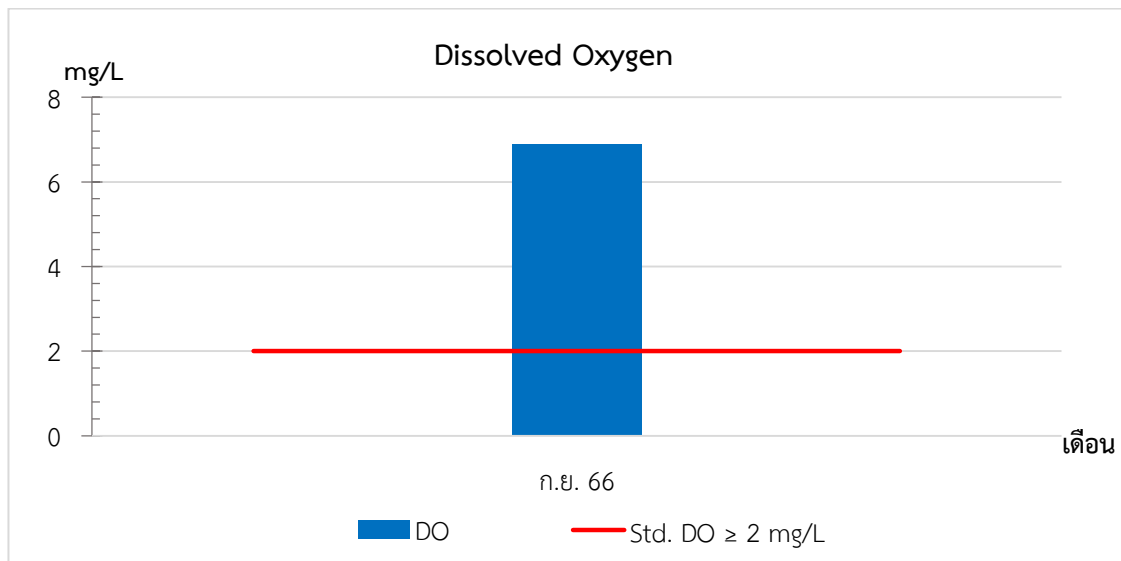


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง

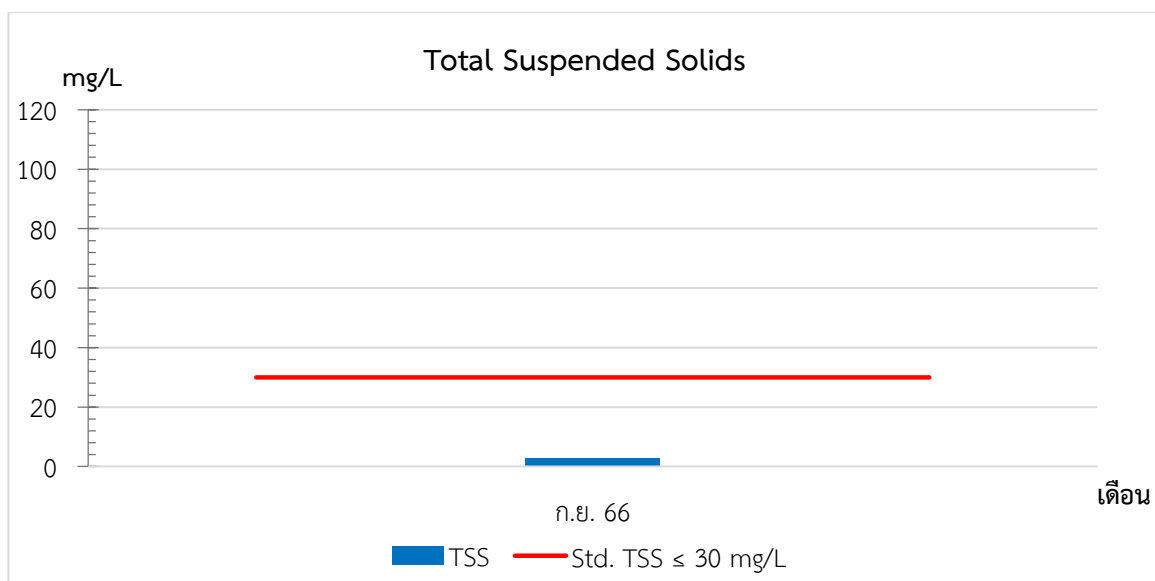


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 บริเวณคลองมหาสวัสดิ์

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

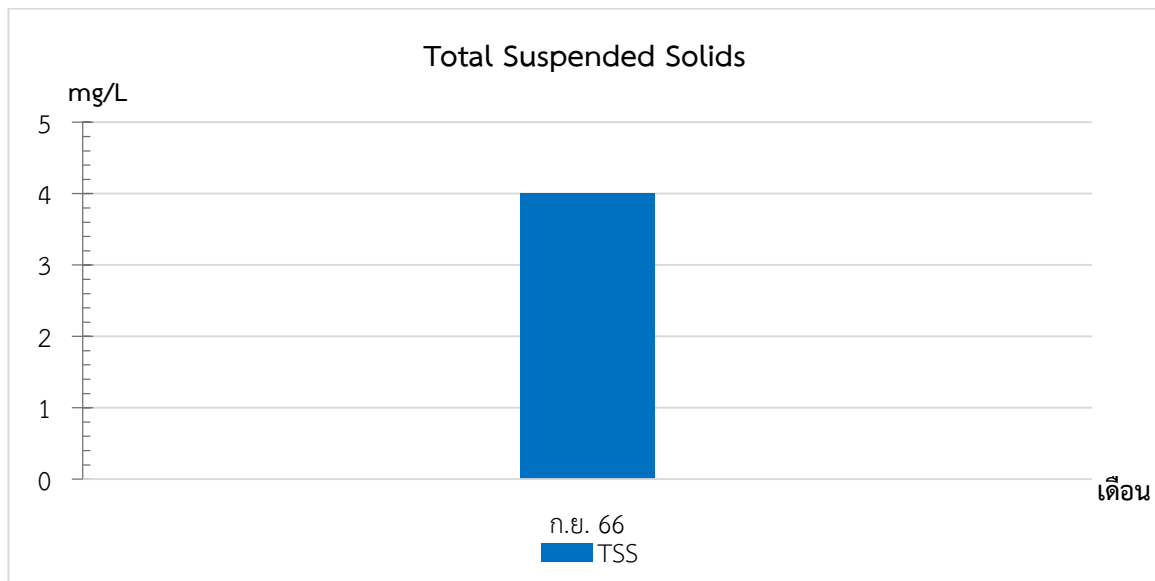


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ DO จุดที่ 2 บริเวณคลองมหาสวัสดิ์

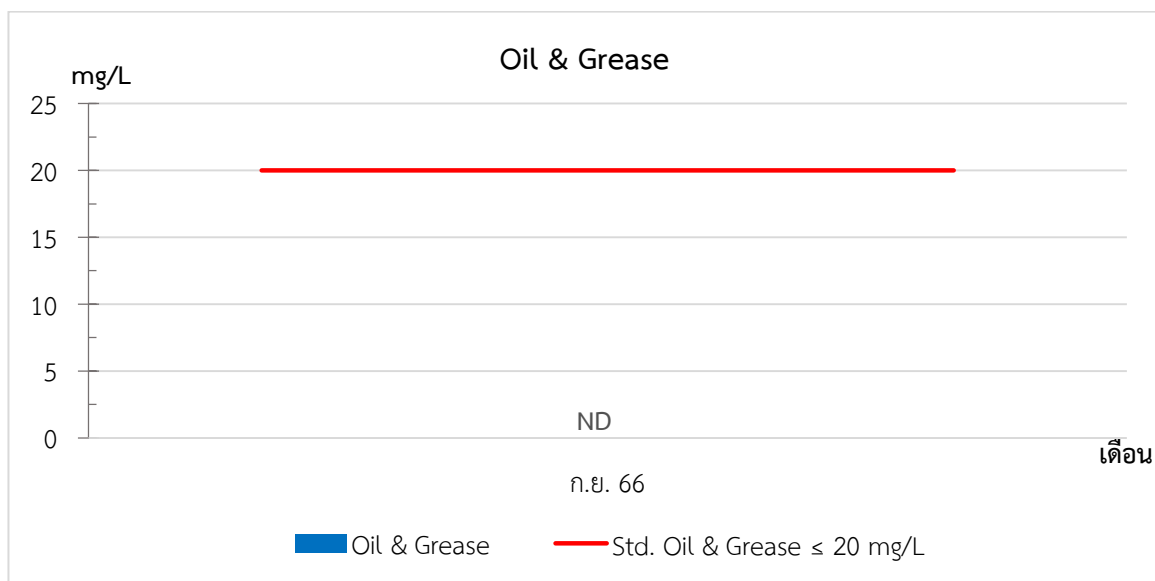


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

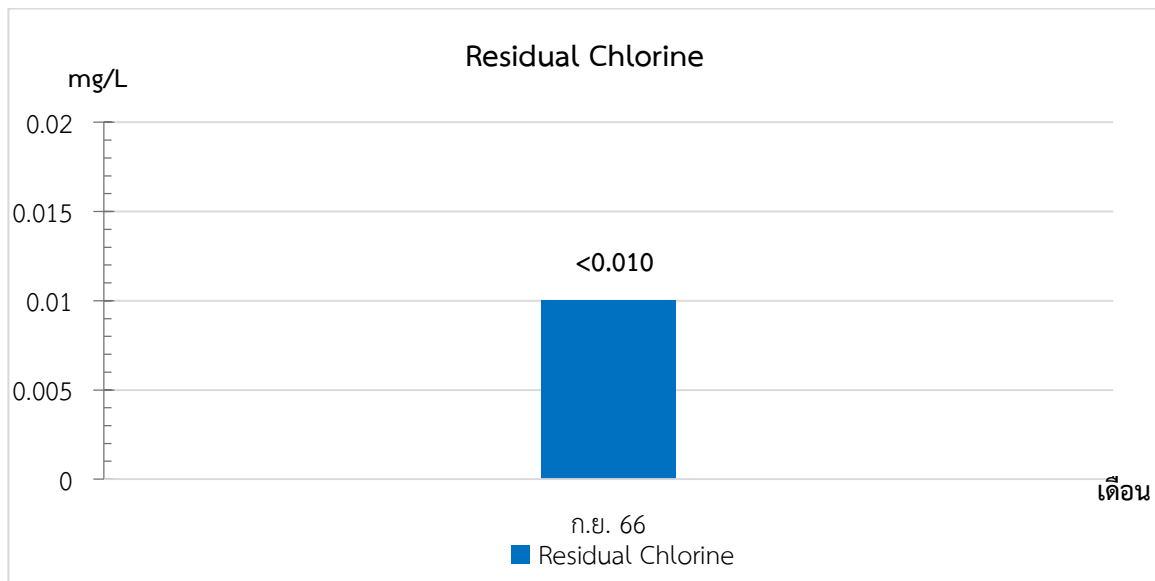


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 บริเวณคลองมหาสวัสดิ์

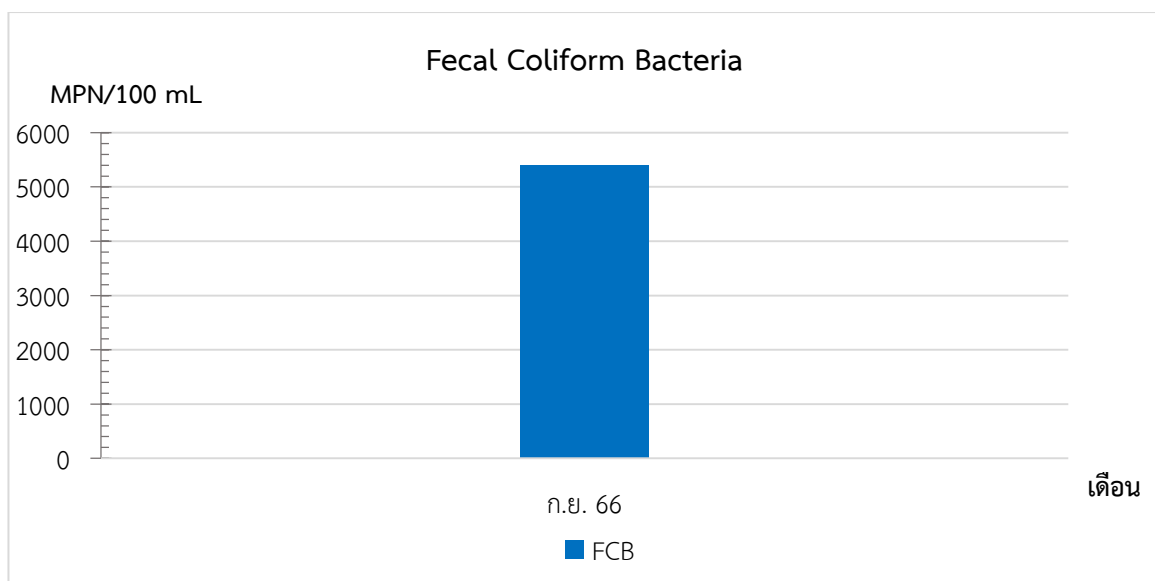


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

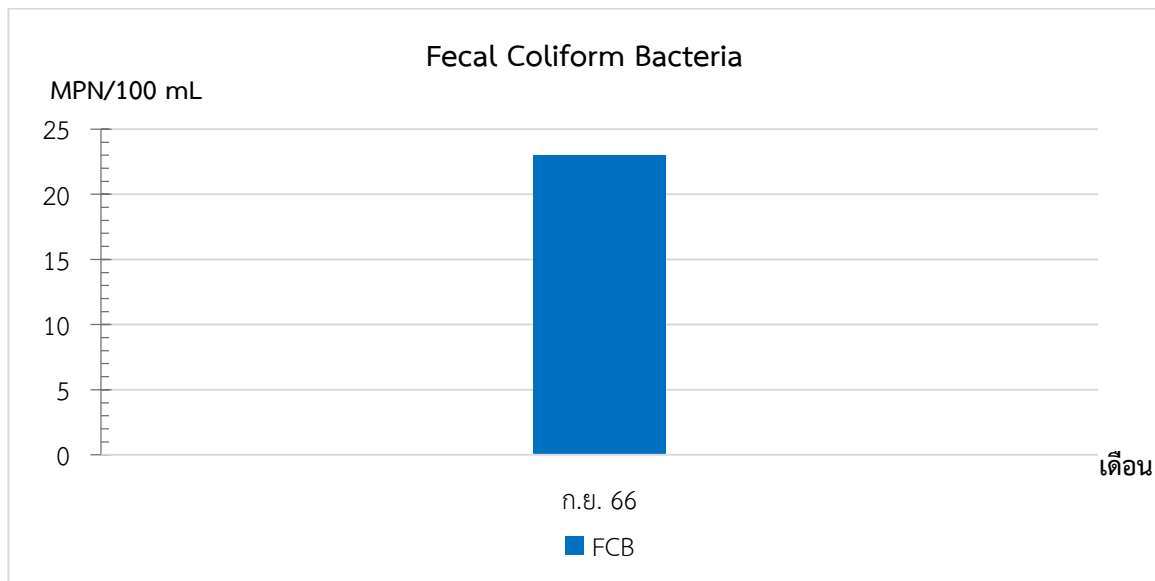


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Residual Chlorine จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

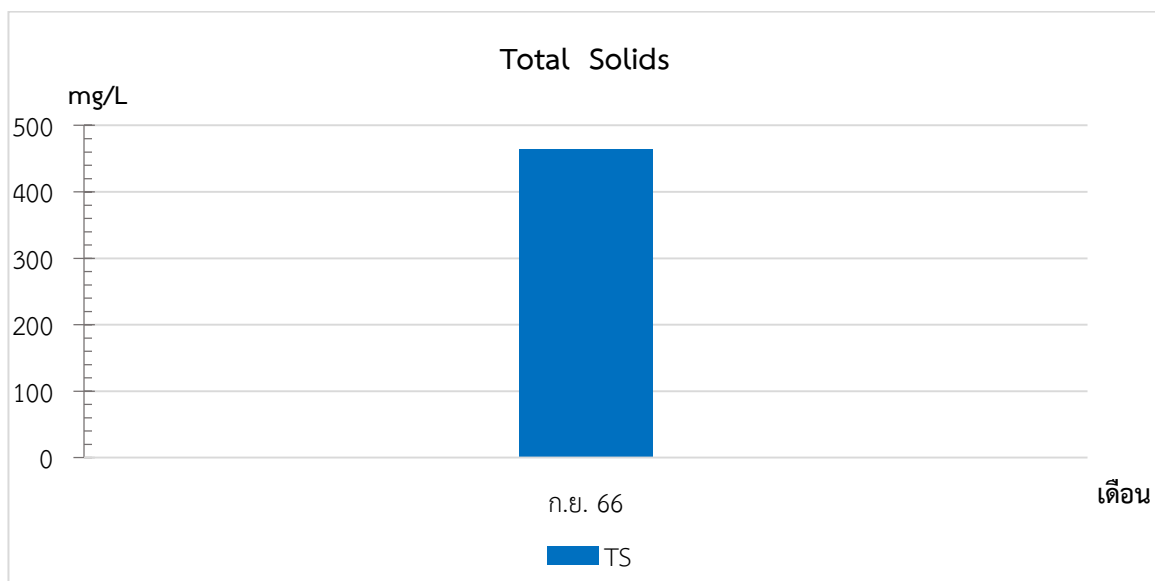


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

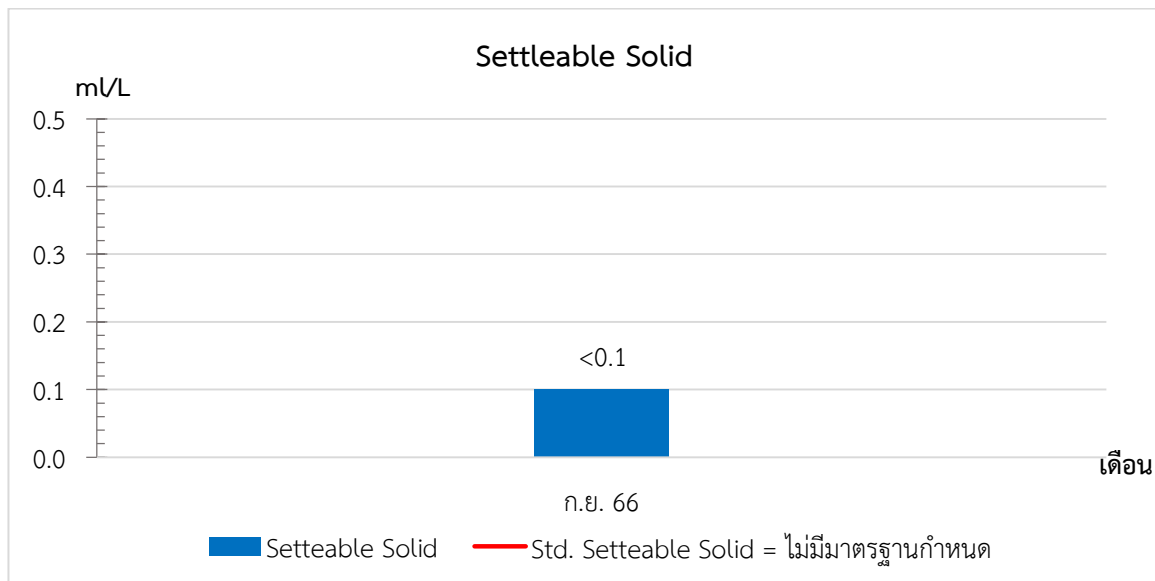


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 2 บริเวณคลองมหาสวัสดิ์

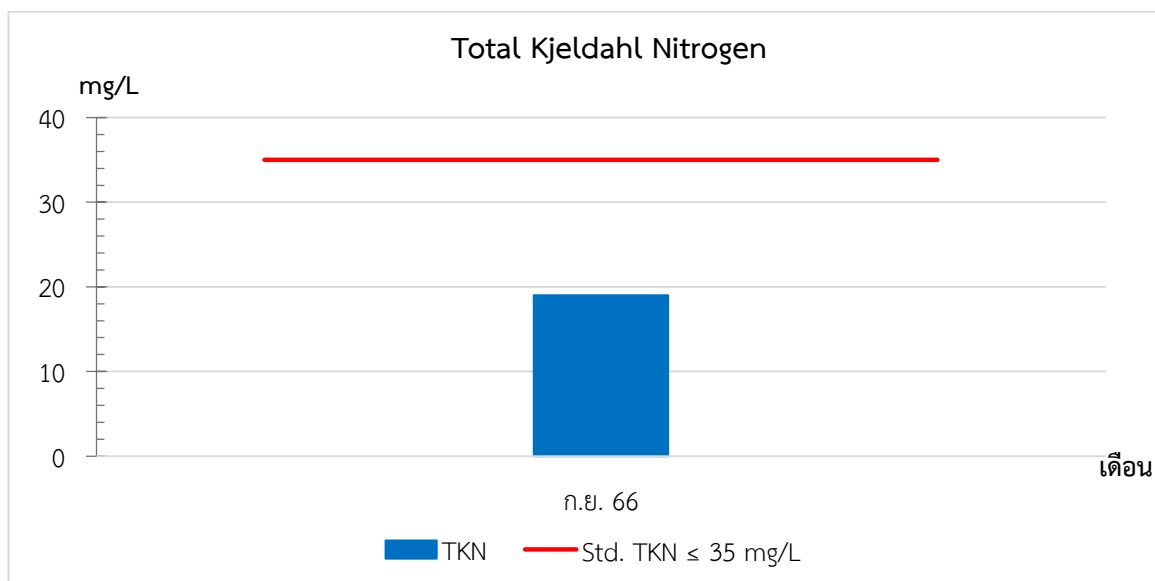


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TS จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

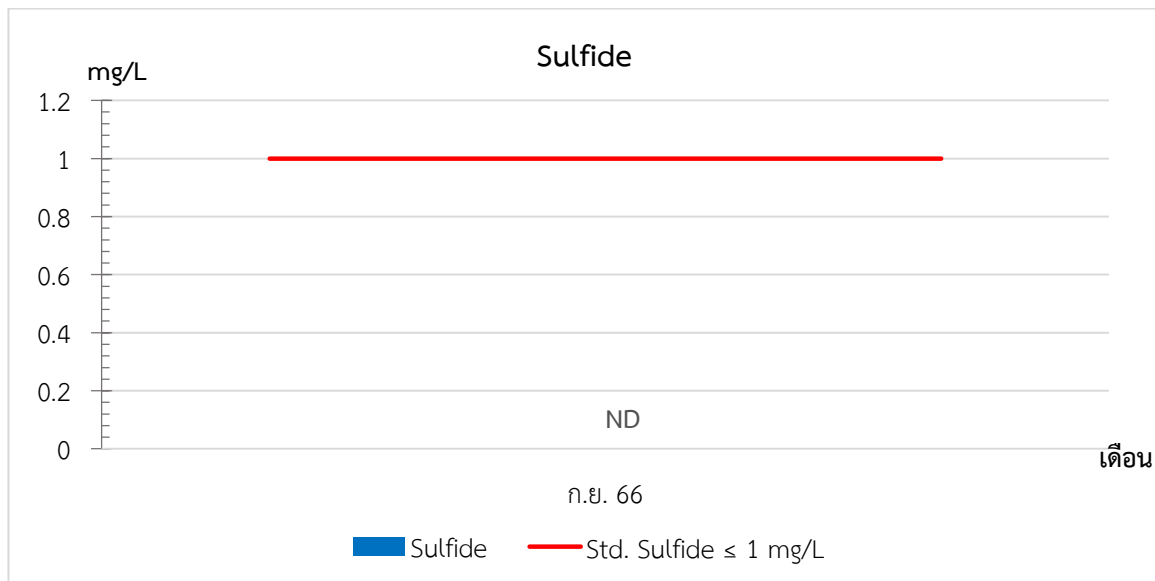


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผล การตรวจวิเคราะห์ Settleable Solid จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

3.3.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ บ้านพักฯ 8 (ระยะดำเนินการ) บริษัท พุกฯ เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ตรวจวัดเดือนกันยายน 2566) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง และจุดที่ 2 บริเวณคลองมหาสวัสดิ์ ผลการทดสอบจุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า pH, BOD, TSS, Oil and Grease, TKN และ Sulfide มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ที่ดินจัดสรรประเภท ก) สำหรับ Residual Chlorine, FCB, TS และ Settleable Solids ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

สำหรับผลการทดสอบจุดที่ 2 บริเวณคลองมหาสวัสดิ์ พบว่า pH, BOD และ DO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 (แหล่งน้ำประเภทที่ 4) สำหรับ TSS และ FCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

3.4 การใช้น้ำ

ปัจจุบันการให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาสามพราน ครอบคลุมถึงพื้นที่โครงการแล้ว และมีการวางท่อขยายเขตจ่ายน้ำไปยังพื้นที่โครงการ จึงยกเลิกการใช้น้ำบาดาล รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบการรั่วซึมของเส้นท่อประปาตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.5 การใช้ไฟฟ้า

โครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดนครปฐม สาขาอโยธยารักษ์ 2 เป็นผู้ดำเนินการปักเสาพาดสายไฟผ่านที่ดินจัดสรรทุกแปลง พร้อมทั้งติดตั้งดวงไฟส่องสว่างบนท้องถนนและตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ปัจจุบันโครงการยังไม่พบสิ่งผิดปกติ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยสนับสนุนให้ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และทำการตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.6 การกำจัดขยะมูลฝอย

โครงการมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 12.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในการรวบรวมขยะมูลฝอยทางโครงการจัดให้บ้านพักอาศัยแต่ละแปลง มีการจัดเตรียมถังขยะมูลฝอยโดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้อยู่อาศัยเอง ทั้งนี้ ในการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในหมู่บ้าน ดำเนินการเก็บขนขยะโดย อบต. ลานตากฟ้าเป็นประจำทุกวันพุธของสัปดาห์

3.7 การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบระบายน้ำรวม (Combine System) คือ ท่อระบายน้ำใช้รองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนรวมในท่อเดียวกัน ท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก วางฝังใต้ดินขนานไปกับแนวถนน โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทุกระยะไม่เกิน 12 เมตร และทุกจุดที่มีการเชื่อมต่อของท่อตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งบ่อพักน้ำมีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมด สำหรับการระบายน้ำจะระบายลงสู่คลองมหาสวัสดิ์ จำนวน 1 จุด ในฤดูฝนจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออก โดยจะแบ่งพื้นที่ควบคุมออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วน A และ B น้ำจากพื้นที่ส่วน B จะถูกระบายออกโดยไม่ผ่านบ่อหน่วงน้ำในขณะที่ฝนตก แต่น้ำจากพื้นที่ส่วน A จะถูกรวบรวมไปกักเก็บในบ่อหน่วงน้ำในบริเวณสวนสาธารณะก่อน ซึ่งบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับน้ำจากโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับบริเวณโดยรอบบ่อหน่วงน้ำมีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้มีทัศนียภาพที่สวยงามกลมกลืนกับพื้นที่สวนสาธารณะ โดยการปลูกต้นไม้และไม่ประดับต่าง ๆ และจัดให้มีแนวรั้วป้องกันอุบัติเหตุโดยรอบ

3.8 การคมนาคม

จากข้อมูลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพฤษภา 8 ปีพ.ศ. 2545 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้เส้นทางจาก 3 เส้นทาง ดังนี้

- 1) จากกรุงเทพมหานคร ใช้เส้นทางถนนเพชรเกษม หรือถนนปิ่นเกล้า-นครชัยศรี ออกไปตามเส้นทางถนนพุทธมณฑลสาย 4 เพื่อเข้าสู่ถนนศาลายา - นครชัยศรี โดยมุ่งหน้าไปทางอำเภอนครชัยศรี มาตามเส้นทางนี้ประมาณ 5 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณะ (โรงเจ) มาตามเส้นทางนี้ประมาณ 650 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านขวามือ
- 2) จากนครปฐม ใช้เส้นทางถนนปิ่นเกล้า - นครชัยศรี เข้าสู่ถนนศาลายา-นครชัยศรี เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสาธารณะ (โรงเจ) เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการเหมือนข้อ 1)
- 3) จากถนนเทพนิมิต - ถนนตากฟ้า มุ่งหน้ามาทางตำบลลานตากฟ้าจนถึงทางสามแยกให้เลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ถนนสาธารณะ (โรงเจ) มาตามเส้นทางนี้ประมาณ 2 กิโลเมตร (ก่อนถึงสะพานคลองมหาสวัสดิ์) จะพบพื้นที่โครงการด้านซ้ายมือ

ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกระจกบาน และสันชะลอความเร็ว บริเวณทางโค้งหักศอกของถนนสายหลักในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถที่แล่นภายในโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัย และไม่มีการก่อสร้างกำแพงแนวรั้วปิดกั้นทางเชื่อมระหว่างโครงการพฤษภา 4 และโครงการพฤษภา 8 เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย ทั้ง 2 โครงการสามารถใช้เส้นทางเชื่อมต่อสู่ถนนสาธารณะและถนนดาวทองร่วมกันได้ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบปัญหาด้านการคมนาคม

3.9 การป้องกันอัคคีภัย

บริเวณพื้นที่ตำบลลานตากฟ้ามีสถานีตำรวจบริเวณใกล้เคียงดูแลรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึง ในส่วนของการป้องกันอัคคีภัยสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีหน่วยดับเพลิงขององค์การบริหารส่วนตำบลคลองโยง ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 12 กิโลเมตร มีรถดับเพลิง จำนวน 1 คัน ขนาดรถบรรทุกน้ำ 8,000 ลิตร และบริเวณภายในพื้นที่โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงกระจายทั่วบริเวณพื้นที่

3.10 สุนทรียภาพ

จากข้อมูล รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านพฤษภา 8 ปีพ.ศ. 2545 ระบุไว้ว่ารอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม ได้แก่ ที่นา สวนผลไม้ และที่อยู่อาศัย ปัจจุบันบริเวณใกล้เคียงโครงการจัดสรรที่ดินเกิดขึ้นเพียง 1 โครงการ คือ โครงการ บ้านพฤษภา 4 นอกเหนือจากนั้นยังคงสภาพเดิมซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยและพื้นที่เกษตรกรรม จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในพระราชกฤษฎีกาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดีกรมศิลปากร พบว่าไม่มีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ แต่ในเขตอำเภอนครชัยศรีมีแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ คือ พิพิธภัณฑ์หุ่นขี้ผึ้งไทย และอุทยานปลา ทั้งนี้โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ